



PROCES - VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 01 data 17.06.2024

Privind execuția lucrărilor aferente investiției: „Construire hala depozitare si productie usoara, spatii administrative, anexe tehnice, bransamente utilitati, amenajare incinta, put forat, imprejmuire teren si organizare santier” si Modificare de tema – “Construire hala depozitare si productie usoara, spatii administrative, anexe tehnice, bransamente utilitati, amenajare incinta, put forat, imprejmuire teren si organizare de santier” com. N. Balcescu, județul Bacău”, lucrări executate în cadrul contractului “contract de lucrari generale de constructie nr. GDC-08 /20.10.2023 si încheiat între executant: **S.C. GOLDBACH CONSTRUCT S.R.L** și investitor **SC ELI 6 INDUSTRIAL SRL** si in baza AC nr. 34/23.10.2023 si AC nr. 15/13.05.2024 eliberate de Primaria Comunei Nicolae Balcescu,

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: **str. AL. I. Cuza (DN2), Sat N. Balcescu, com. N. Balcescu, județul Bacău**
 - numar cadastral/ numar topografic : 65298
 - numar carte funciara : 65298
2. Lucrarile au fost executate in In baza “**Contract de lucrari generale de constructie** si a proiectului tehnic.
3. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în perioada de **17.06.2024 - 17.06.2024**, la amplasamentul obiectivului, **str. AL. I. Cuza (DN2), Sat N. Balcescu, com. N. Balcescu, județul Bacău**, fiind formată din:

Nume si prenume	Calitatea
Presedinte Comisia de receptie	
Rodero Carlos	reprezentant beneficiar
Membri Comisia de receptie	
1. Strugaru Romulus	în calitate de membru – reprezentant IJC Bacau
2. Rosu Cristian	în calitate de membru - reprezentant emitent AC-Primaria N. Balcescu
3. Leontioaia Adrian	în calitate de membru - reprezentant ISU Bacau
4. Sava George	în calitate de membru - specialist constructii
5. Zaharia Cristian	în calitate de membru - specialist constructii
6. Andronic Adrian	în calitate de membru - specialist instalatii

În conformitate cu Dispoziția. **Nr. 10 din 10.06.2024**

4. Au mai fost prezenți :

Ing. Manea Alin in calitate de executant reprezentant **S.C. GOLDBACH CONSTRUCT S.R.L**

Ing. Ivan Daniel in calitate de proiectant reprezentant **S.C. BRECHT AG S.R.L**

5. Secretariatul a fost asigurat de:

Ing. Viorica Ungureanu – diriginte de santier , autorizatiile nr. 000024371, 00024387, domeniile 8.1 Instalatii electrice aferente constructiilor, respectiv 9.1 Retele electrice

Ing. Zanescu Ciprian – diriginte de șantier: autorizațiile nr. 00030182, 00032051, 00032357, domenii de autorizare 2.2 Constructii civile categoria C, 8.2 instalatii sanitare si termoventilatii, 6 Constructii edilitare.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :

6.1. Capacități fizice realizate:

Tipul cladirii: **Cladire cu functiuni mixte – hala depozitare si productie usoara.**

Destinatia constructiei: **Hala depozitare si productie usoara**, avand ca functiuni:

Funcțiunea principala: **Productie usoara.**

Funcțiuni secundare/conexe: **Birouri si spatii administrative, Cladire anexa tehnica** (birouri, Sali de sedinte, grupuri sanitare, vestiare, spatii tehnice, sala de mese, depozitare, circulatii, dotari tehnice aferente)

In incinta sunt amenajate locuri de parcare, zone andocare camioane, platforme betonate si trotuare, bazin de retentie ape pluviale, bazine vidanjabile etans subterane, puturi apa, platforma gunoi, dotari tehnice aferente (Post Trafo, grup electrogen) si imprejmuire :

Hala depozitare si productie usoara

Regim de înălțime propus = Parter înalt (H atic 12,40 m)

Suprafață construită hală depozitare și producție ușoară C1
m2 Sc.= 8.116,99

Suprafață construită/desfașurată gospodărie de apă C2
=173,31 m2 Sc.= Sd.

Suprafață totală construită
m2 Sc.= 8.290,30

Suprafață totală desfașurată
m2 Sd.= 8.290,30

Suprafață circulații auto (parcări+andocare+carosabil)
m2 Sc.= 9.313,70

Suprafață circulații pietonale
m2 Sc.= 478,95

Suprafață parcare tiruri - 21 locuri
m2 Sc.= 1.620,03

Suprafață parcare mașini - 12 locuri
m2 Sc.= 273,73

Bazin retenție apă
m2 S = 1.470,71

Împrejmuire
L = 680,93 ml

Spații verzi
m2 S = 10.580,27

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: **NU ESTE CAZUL;**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevazute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și stingerii incendiilor, cuprinse în lista anexă nr. 2 la prezentul proces-verbal : **NU ESTE CAZUL;**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele : **NU ESTE CAZUL;**

6.5. Valoarea finala a lucrărilor executate si autorizate este de: **20.484.725,01 lei (fără TVA) si 24.376.822,76 lei (cu TVA).**

6.6. Perioada de garanție a lucrărilor este în conformitate cu prevederile art. 7, alin (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și compleările ulterioare, adică:

- **3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, normala;**

6.7 Alte constatări: se constată că lucrările respectă prevederile:

- proiectului tehnic **PTh nr. 10/2023 si PTh nr. 10A/2024**
- DTAC+CU+avize si acorduri
- scenariu de securitate la incendiu
- au fost intocmite referatele proiectantului si a dirigintilor pe specialitati.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia motivează decizia luată prin:

- Respectarea prevederilor proiectului tehnic și existența înregistrărilor de calitate la cartea tehnică a construcției
- Au fost finalizate toate lucrarile prevazute in contract
- S-au facut verificari in teren cat si studiind cartea tehnica
- Calitatea lucrarilor este insusita de factorii implicati in procesul tehnologic
- Au fost prezentate referatele dirigintilor de santier si al proiectantilor privind calitatea executiei lucrarilor
- A fost prezentata adeverinta privind plata cotelor catre IJC Bacau
- A fost prezentat certificatul energetic al cladirii
- Au fost prezentate instructiunile tehnice de exploatare ale caldirilor si instalatiilor aferente

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în exploatare a instalației, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a instrucțiunilor elaborate de proiectant.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (doua) file a fost încheiat astăzi **17.06.2024** la locul:

str. AL. I. Cuza (DN2), Sat N. Balcescu, com. N. Balcescu, județul Bacău, în 11 (unsprezece) exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

COMISIA DE RECEPTIE:

Numele și prenumele

PREȘEDINTE:

Carlos Rodero

MEMBRI:

1. Strugaru Romulus

2. Rosu Cristian

3. Leontioaia Adrian

4. Sava George

5. Zaharia Cristian

6. Andronic Adrian

INVITATI :

Antreprenor general

Manea Alin

Proiectant general

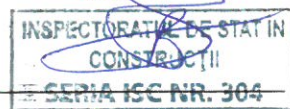
Ivan Daniel

SECRETAR COMISIE DE RECEPTIE :

Ing. Viorica Ungureanu

Ing. Ciprian Zanescu

Semnatura



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

